

Anmelder: Styrelsen for Grøn
Arealomlægning og vandmiljø
CVR. nr.: 20814616
Navn: Anette Løbner Paulsen
Adresse: Pionér Allé 9
Postnr.: 6270 Tønder
Telefon: 22 28 39 55
E-mail: anlopa@sgav.dk

Vådområdedeklaration Lavbundsprojekt for "Skals Å-dalen ved Hærup Sø "

Deklaration om rådighedsindskrænkninger på arealer Skals Å-dalen ved Hærup Sø i forbindelse med etablering af lavbundsprojekt i Viborg Kommune:

Arealerne ligger på følgende ejendomme:

Hele ejendommen

Matr.nr. 3ag Vammen By, Vammen areal 3,6569 ha
Matr.nr. 13k Vammen By, Vammen areal 1,0377 ha
Matr.nr. 3af Vammen By, Vammen areal 13,2375 ha
Matr.nr. 4v Vammen By, Vammen areal 11,2441 ha
Matr.nr. 25h Vammen By, Vammen areal 2,0036 ha
Matr.nr. 51d Vammen By, Vammen areal 0,2032 ha
Matr.nr. 14ax Vammen By, Vammen areal 6,0805 ha
Matr.nr. 7e Vammen By, Vammen areal 5,8252 ha
Matr.nr. 4r Vammen By, Vammen areal 10,0887 ha

Del af ejendommen Sognevej 1, 9500 Hobro
Del af matr.nr. 3æ Hersom By, Hersom areal ca. 3,09 ha
Matr.nr. 2c Hersomgård By, Hersom areal 0,5437 ha

Del af ejendommen Sognevej 6, 9500 Hobro
Matr.nr. 3z Hersom By, Hersom areal 7,8000 ha

Del af ejendommen Hobrovej 49, 8830 Hobro
Del af matr.nr. 15g Vammen By, Vammen areal ca 4,32 ha
Matr.nr. 14f Vammen By, Vammen areal 1,3416 ha
Matr.nr. 22e Vammen By, Vammen areal 0,2980 ha
Matr.nr. 50a Vammen By, Vammen areal 1,1792 ha
Matr.nr. 51b Vammen By, Vammen areal 1,0934 ha
Matr.nr. 51c Vammen By, Vammen areal 0,0761 ha

Matr.nr. 51e Vammen By, Vammen areal 0,1608 ha
Matr.nr. 51g Vammen By, Vammen areal 2,3456 ha

Tilsagn er givet i medfør af bekendtgørelse nr. 1600 af 14. december 2018 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

Vådområdets/lavbundsprojektet beliggenhed fremgår af vedlagte kort i målestok 1:14.000

§ 1

Arealet er omfattet af følgende rådighedsindskrænkninger:

- 1) For lavbundsprojekter gælder, at arealerne permanent skal henligge som lavbundsområde og fastholdes som græs- eller naturarealer med naturlig vandstand i overensstemmelse med tilsagnet.
- 2) Arealerne må ikke omlægges.
- 3) Arealerne må ikke tilføres gødning, bortset fra den gødning, der efterlades af græssende husdyr
- 4) Arealerne må ikke tilføres jordforbedringsmidler
- 5) Arealerne må ikke tilføres plantebeskyttelsesmidler.
- 6) Arealerne må ikke anvendes til gennemførelse af skov eller energi-, lav- eller stævningskov.
- 7) Arealerne må ikke anvendes til dyrkning af afgrøder, herunder ikke anvendes til frøproduktion og til dyrkning af energiafgrøder, prydvekster, pyntegrønt og juletræer, hvilket dog ikke er til hinder for, at græs og anden plantevækst på arealerne kan anvendes til græsning, slæt, rørskeer, høst af biomasse eller lignende.
- 8) Der må ikke tilskudsfodres på arealerne. Tilskudsfodring af kalve under 6 måneder i kalveskjul og halm til strøelse er dog tilladt. Mineraler betragtes ikke som tilskudsfoder.
- 9) Aktiviteter, bortset af afgræsning, som ejere og forpagtere iværksætter eller tillader på den del af arealerne, der ligger nærmere end 5 meter fra åbne vandløb, søer over 100 m² og kystlinjer, skal udføres på en måde, der ikke medfører erosion af nævnte del af arealerne. Afstanden regnes fra vandløbets eller søens øverste kant eller for så vidt angår kystlinjer fra årets normale højeste vandstandslinje.
- 10) Kontrolmyndigheden skal have adgang til projektområdet i forbindelse med kontrol.
- 11) Der skal være den adgang til projektområdet, der er nødvendig for at kunne opfylde betingelserne vedrørende vedligeholdelse af anlæg
- 12) Den naturtype og tilstand, der dannes som følge af de bestemmelser, der tinglyses i medfør af nærværende bekendtgørelse, er ikke omfattet af undtagelsesreglen ((1-årsreglen) i § 2, stk. 1 og 3, i bekendtgørelse nr. 973 af 27. juni 2018 om beskyttede naturtyper eller senere bestemmelser, der måtte afløse de nævnte bestemmelser.
- 13) Den, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø bemyndiger dertil, skal have adgang til udendørs arealer i projektområdet i forbindelse med målinger af effekten af projektet på vandmiljøet og naturen, herunder til at tage jord- og vandprøver.

Rådighedsindskrænkningerne er permanente og gælder efter anlægsarbejdets afslutning (jf. aftaler med Viborg Kommune og tilsagn fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø J. nr. 19-0144901).

Den til enhver tid værende ejer skal tåle de gener og ulemper, som rådighedsindskrænkningerne medfører.

§ 2

Påtaleberettiget vedr. forhold i nærværende deklaration er Styrelsen for Grøn Arealomlægning under Ministeriet for Grøn Trepert.

§ 3

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende med prioritetsmæssig respekt af de på ejendommen tidligere tinglyste rettigheder, se ejendommens blad i tingbogen.

Deklaration om rådighedsindskrænkninger begæres tinglyst i henhold til § 23 i Fødevareministeriets bekendtgørelse nr. 1600 af 14 december 2018 om tilskud til vådområdeprojekter og naturprojekter på kulstofrige lavbundsjorder.

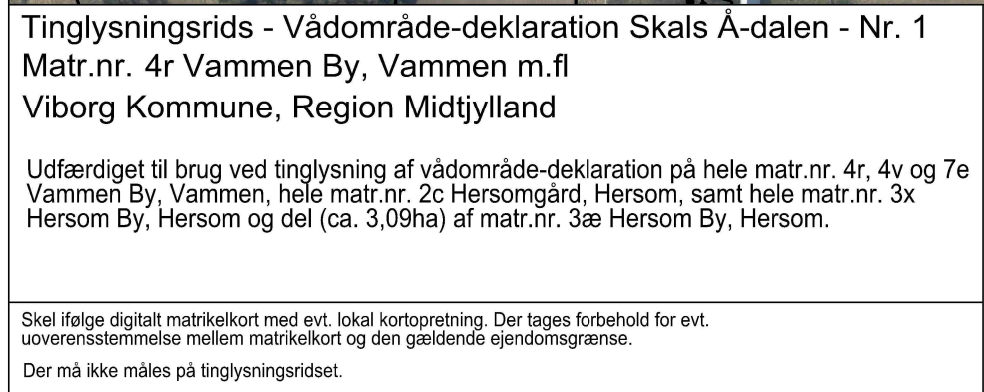


Tinglysningsrids - Vådområde-deklaration Skals Å-dalen - Nr. 2
Matr.nr. Matr.nr. 3af Vammen By, Vammen m.fl
Viborg Kommune, Region Midtjylland

Udfærdige til brug ved tinglysning af vådområde-deklaration på hele matr.nr. 3af, 3ag, 13k, 14f, 14ax, 22e, 25h, 50a, 51b, 51c, 51d, 51e og 51g Vammen By, Vammen, samt på del (ca. 4,32ha) af matr.nr. 15g Vammen By, Vammen.

Skel ifølge digitalt matrikelkort med evt. lokal kortopretning. Der tages forbehold for evt. uoverensstemmelse mellem matrikelkort og den gældende ejendomsgrænse.
Der må ikke måles på tinglysningsridset.

Signatur:
— Afgrænsning for vådområde-/lavbundsprojekt ved Skals Å
— Skellinjer



— Skellinjer

www.geopartner.dk +45 70 12 10 11 CVR: 20014784